|  |  |
| --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ӘБЙӘЛИЛ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  ӘЛЬМӨХӘМӘТ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ  ХАКИМИӘТЕ  ҠАРАР  № 97  Сиҙәм ауылы | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АЛЬМУХАМЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  “03” июля 2019 г.  с. Целинный |

**О возможности заключения Концессионного Соглашения на представленных в предложении о заключении Концессионного Соглашения условиях и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения**

**Концессионного Соглашения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ,Федеральными Законами от 21.07.2005 г. №115 ФЗ «О Концессионных Соглашениях», от 6.10.2003 г.№131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»,

Уставом СП Альмухаметовский с/с.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1**.** Признать возможным заключение Концессионного заключения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования СП Альмухаметовский с/с, на представленных в предложении Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-коммунального хозяйства Урал» о заключении Концессионного Соглашения условиях согласно приложению №1 к настоящему Постановлению .

2. Согласовать проект Концессионного Соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования СП Альмухаметовский с/с

3. Разместить на официальном сайте Интернет для размещения информации о проведении торгов.

4. Создать комиссию ,уполномоченную на прием и рассмотрении заявок к участию в конкурсе на право заключения Концессионного Соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения Концессионного Соглашения .

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

Глава администрации

сельского поселения

Альмухаметовский сельсовет

муниципального района

Абзелиловский район

Республики Башкортостан: И.С.Батыршин.

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**в отношение систем коммунальной инфраструктуры:**

**Сооружения системы водоснабжения на территории сельского поседения**

**Альмухаметовский сельсовет Абзелиловского района Республики Башкортостан**

с.Целинный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2019 года

**Муниципальное образование сельское поселение Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** в лице главы Администрации Батыршина Идриса Салаватовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал »**, в лице директора Хидиятова Расуля Гаязовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», принимая во внимание, что в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») Концессионером было представлено в Администрацию сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципальное образование муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального образования муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее «Предложение»), и в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в Администрацию сельского поселения Альмухаметовский сельсовет Муниципального образования муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и муниципальным образованием сельское поселение Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан принято постановление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ «О возможности заключения концессионного соглашения в инициативе общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал »», а также то, что сельскому поселению Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан не переданы полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляемых регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет произвести работы, связанные с модернизацией, заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик эксплуатационных свойств имущества, являющегося Объектом Соглашения, для оказания услуг по холодному водоснабжению, расположенного на территории сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению на территории сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в **приложении 1.**

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в **приложении 2.**

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

6.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в **приложении 2**, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе Х настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанного в **приложении 2**, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, указанного в **приложении 2,** считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи, **указанному в приложении 3.**

Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, указанному в **приложении 2,**  необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и

пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1

настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **приложении 2**.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии настоящим Соглашением, приведены в **приложении 1**.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

8.Стороны в срок, не превышающий одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе:

8.1. действия Концессионера:

8.1.1. подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером, предусмотренных Федеральным законом «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г №122-ФЗ

8.1.2. оформить при необходимости доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.1.3. совместно с Концедентом обратиться в уполномоченный орган по регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом

8.2. действия Концедента:

8.2.1. обеспечить наличие оформленных в установленном законом порядке документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, указанного в приложении 1, а в случае отсутствия таких документов, одновременно с подачей заявления Сторонами на владение и пользование Концессионером недвижимым имуществом, обратиться с заявлением о государственной регистрации прав муниципальной собственности на указанные объекты

8.2.2. пакет документов, необходимый для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером, недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, указанного в приложении 1, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г №122-ФЗ

8.2.3. оформить при необходимости доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

8.2.4. совместно с Концессионером обратиться в уполномоченный орган по регистрации прав с соответствующим заявлением.

9. Государственная регистрация прав на владение и пользование недвижимым имуществом, указанным в приложении 1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать), объект Соглашения состав и описание , технико-экономические показатели которого установлены в приложении 2, в сроки, указанные в [разделе Х](#sub_1900) настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **приложении 4** к настоящему Соглашению.

13. Перечень объектов, подлежащих реконструкции (модернизации), входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является **приложением 5**.

14. Стороны, при необходимости, обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые (модернизированные) объектов Соглашения, указанные в **приложении 2.**

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер, обязуется разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и согласовать ее с Концедентом. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Затраты на проведение проектно-изыскательных работ включаются в стоимость реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе:

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации), объекта Соглашения путем осуществления действий, направленных на ускоренное решение вопросов, относящихся к компетенциям органов местного самоуправления.

19. Концедент направляет Концессионеру средства на со финансирование расходов по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные **в приложении 6** , в виде платы Концедента, в объемах устанавливаемых в рамках соответствующего бюджета при наличии средств в бюджете.

20.  При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения

необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22.  Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в **приложении 5**, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в объемах, указанных в **приложении 7.**

25. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2490833 (два миллиона четыреста девяносто тысяч тридцать три) рубля.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **приложении 8.**

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе внести изменения в инвестиционную программу. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования объекта Соглашения, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного календарного года, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение. При корректировке инвестиционной программы, вызванной отсутствием возможности возмещения затрат (части затрат) Концессионера на реконструкцию (модернизацию)объектов Соглашения за счет инвестиционных составляющих тарифов, по согласованию сторон, подлежат корректировке параметры данной программы, в части сроков реконструкции (модернизации), размера и объемов финансирования на каждый год действия Соглашения.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения по форме, указанной в **приложении 9.**

**V. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается (будет расположен) объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 календарных дней со дня обращения Концессионера по данному вопросу к Концеденту.

29. Описание земельных участков - кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведено в **приложении 10**.

30. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

Договор аренды, субаренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

31. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

32. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

33. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

34. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за использование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения, рассчитанной в соответствии с формулой расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками, исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельные участком, приведены в **приложении11**.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

35. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в объеме средств, учтенных в тарифах на водоснабжение и водоотведение для осуществления указанных целей..

37.  Концессионер не имеет право передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

38. Передача Концессионером в залог или отчуждение имущества, переданного Концедентом в аренду Концессионеру по настоящему Соглашению не допускается.

39. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта

Соглашения в период его использования Концессионером по настоящему Соглашению, несет Концессионер.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 67 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии).

48. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта входящего в состав объекта Соглашения) считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в приложении 2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил следующие действия:

- оформил акт приема-передачи объекта Соглашения и приложил к нему техническую документацию на объект Соглашения;

- вручил Концеденту, вместе с указанными в настоящем пункте документами, сопроводительное письмо с указанием срока рассмотрения этих документов (30 дней).

В случае отсутствия мотивированных возражений Концедента в указанный срок, изложенных в письменной форме, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной на следующий календарный день срок, установленного в сопроводительном письме. Акт приема-передачи, подписанный в одностороннем порядке будет иметь юридическую силу и может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа Концедента от подписания признаны им обоснованными.

49. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения,

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

49.1. действия Концессионера:

49.1.1. подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г №122-ФЗ

49.1.2. оформить при необходимости доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прекращения прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

49.1.3. совместно с Концедентом обратиться в уполномоченный орган по регистрации прав с заявлением о прекращении прав на объект Соглашения.

49.2. действия Концедента:

49.2.1. подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером на объект Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г №122-ФЗ и оплатить государственную пошлину в порядке и объеме, предусмотренном Российским законодательством.

49.2.2. оформить при необходимости доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прекращения прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

49.2.3. обратиться в уполномоченный орган по регистрации прав с соответствующим заявлением о прекращении прав владения и пользования на объект Соглашения, уведомить Концессионера о состоявшейся регистрации прекращения прав.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

50. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, с \_\_\_\_\_01 августа 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(день, месяц, год или момент ввода объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения в эксплуатацию, иной срок - указать нужное)

и до окончания срока, указанного в пункте 71 настоящего Соглашения.

53. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, предусмотренные уставом Концессионера.

54. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленным надбавками к ценам (тарифам).

57. Порядок, условия установления и изменения тарифов, надбавок к тарифам и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на услуги водоснабжения и водоотведения,

согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При установлении на оказываемые Концессионером услуги, тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). При этом, размер тарифов (включая инвестиционные составляющие) должен обеспечивать финансовое покрытие эксплуатационных затраи и инвестиционных мероприятий, указанных в **приложении 7** к настоящему Соглашению, в сроки предусмотренные инвестиционной программой Концессионера.

58. Регулирование тарифов на производимые оказываемые Концессионером услуги водоснабжения и водоотведения на первый год регулирования осуществляется методом экономически обоснованных расходов, на последующий период долгосрочного регулирования, установленной законодательно, -методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), на

выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **приложении 12.**

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, **приложение 12** подлежи пересмотру по требованию Концессионера.

59. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению (присоединению) объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Возникшие при этом расходы возмещаются Концессионеру за счет платы за подключение, на основании соответствующего тарифа.

60. Концессионер не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

61. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором .

62. Обеспечение исполнения обязательств, указанных в разделе 1 настоящего соглашения, не предусмотрено.

IХ. Обязанности Республики Башкортостан по Соглашению

63. Республика Башкортостан по настоящему Соглашению несет следующие обязательства:

1)установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

64. Республика Башкортостан вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по концессионному соглашению:

участвовать в осмотрах объекта соглашения;

в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

64.1. Республика Башкортостан вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательные работы для целей реконструкции объекта Соглашения (договоров, актов приемки выполненных работ, актов сверки расчётов);

размер расходов на строительно-монтажные, выпаленные при реконструкции объекта Соглашения (договор подряда, договоров о приобретении оборудования и материалов, актов о приемке выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сверки расчетов);

бухгалтерскую и финансовую отчетность;

объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения концессионного соглашения;

другие документы, подтверждающие произведенные расходы, информацию, сведения, а также разъяснения по предоставленным документам и информации необходимые для осуществления контроля и (или) возмещения недополученных доходов.

64.2. Республика Башкортостан вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

64.3. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Республикой Башкортостан в соответствии с пунктами 64,64.1,64.2, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

64.4. Порядок возмещения недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера.

64.4.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, Республика Башкортостан своевременно обеспечивает:

возмещение недополученных доходов в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями Концессионного соглашения;

учет экономически обоснованных расходов Концессионера при установлении тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренным законодательством и условиями Концессионного соглашения;

64.4.2. Возмещение недополученных доходов при возникновении основания для возмещения недополученных доходов осуществляется посредством предоставления Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Республики Башкортостан. Концессионер и министерство заключают соглашение по установленной форме.

64.4.3. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы должны быть выплачены в пользу Концессионера в течение 9 (девяти) месяцев финансового года следующего за годом в котором истек срок действия концессионного соглашения.

Ответственность Концедента и/или Республики Башкортостан не наступает, если исполнение или неисполнение Концессионного соглашения стало следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2029

68. Срок завершения реконструкции (модернизации) объектов Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта -31.12.2023

69. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "01" августп 2019 г. по "31" декабря 2029 г.

70. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – 01.08.2019г

71. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 31.12.2029г.

72. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, - с «01» августа 2019г по 31.12.2029г.

**XI. Плата по Соглашению**

73. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме передачи Концеденту в собственность имущества, указанного в приложении 7, после передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения в сроки обозначенные п.70.

**XII. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

74. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

исключительными правами и условия конфиденциальности)

**XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

75. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим

Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения

обязательств, указанных в [разделе IХ](#sub_1900) настоящего Соглашения.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего

Соглашения.

78.  Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

79. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

80. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

82. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

83. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIV. Ответственность Сторон**

84. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

85. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

86. В случае нарушения требований, указанных в пункте 84 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

87. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 84 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 85 настоящего Соглашения.

88. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение одного года со дня сдачи в эксплуатацию модернизированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

89. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

90. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, по модернизации объектов, указанных в приложении 5, в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства или его соответствующей части.

91. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства или его соответствующей части 92. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

93. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

94. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

95. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение

30 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

**XVI. Изменение Соглашения**

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Правительства Российской Федерации (в случае если Концедентом является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае если Концедентом является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

97. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=70545088&sub=1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 14, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

98. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 60 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVII. Прекращение Соглашения**

100. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

101. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

102. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 68 настоящего

Соглашения сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 50 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению.

103.  К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 67 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и значению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 2, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов по оформлению в собственность недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

104. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в **приложении 13 и приложения 14.**

105.  В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от реализации по регулируемым тарифам в срок, не превышающий шести месяцев со дня расторжения указанного Соглашения.

106. Прекращение действия Соглашения в случае исполнения Концедентом своих обязательств в полном объеме или досрочное расторжение Соглашения оформляется двусторонним актом по форме, приведенной в **приложении 15.**

**XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной**

**Соглашением**

107. В соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=2) о концессионных соглашениях

органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам)) на оказываемые Концессионером услуги, устанавливают тарифы и (или) надбавки к тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в **приложении 12.**

108. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

109.В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по Соглашению, срок Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) не располагаются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и водоотведения. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается концессионным соглашением.

**XIX. Разрешение споров**

110. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

111. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

112. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**XX. Размещение информации**

113. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

**XXI. Заключительные положения**

114. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному сторонам и регистрирующему органу.

116. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент Концессионер

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| от Концедента  Глава  сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С.Батыршин  от Республики Башкортостан:  Премьер –министр Правительства  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От Концессионера  Директор  Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал»  Юридический адрес: 453614, Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с. Целинный, ул. Ленина, д. 24  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г.Хидиятов |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект концессионного Соглашения**

| **№ п/п** | **Реквизиты документов** |
| --- | --- |
| Недвижимое имущество | |
| 1.1 | Постановление Правительства РБ от 30.12.2005 г. № 312 |
|  | Постановление Правительства РБ от 12.05.2004 г. № 82 |
| 1.2 | Договор передачи государственного имущества РБ в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.01.2006 г. №1657 |
| 1.3 | Акт приема-передачи к договору от 30.01.2006 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«КОНЦЕНДЕНТ»** |  | **«КОНЦЕССИОНЕР»** |
| Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан |  | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал» директора |
| Глава администрации |  | Директор |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Батыршин** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Хидиятов** |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов концессионного соглашения (сведения о составе и описание объектов, о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы (полезного использования), балансовой, остаточной и амортизации)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Основная характеристика (общая площадь, кв.м., протяженность, м., глубина, м.)** | **Балансовая стоимость на 1.01.19 (руб.)** | **Остаточная стоимость на 1.01.19 (руб.)** | **Амортизация за месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | | | | |
| 1 | Водопровод | д.Ст.Альмухаметово | Протяженность 2,2 км, диаметр труб 63 мм | 758704,12 | 638575,8 | 10010,69 |
| 2 | водонапорная башня БР-15 | д.Ст.Альмухаметово | Объем 15 куб.м | 70347 | 0 | 0 |
| 3 | скважина буровая | д.Ст.Альмухаметово | Глубина 50 м | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Водопровод | д.Уральский | Протяженность 0,85 км, диаметр труб 63 мм | 0 | 0 | 0 |
| 5 | водонапорная башня БР-15 | д.Уральский | Объем 15 куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 6 | скважина буровая | д.Уральский | Глубина 30 м | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Водопровод | д.Северный | Протяженность 11,2 км, диаметр труб ПНД 100 мм | 0 | 0 | 0 |
| 8 | скважина буровая | д.Северный | Глубина 65 м | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Подземный накопитель воды | д.Северный | Объем 30 куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Водопровод | д.Альмухаметово | Протяженность 4,1 км, диаметр труб ПНД 100 мм | 0 | 0 | 0 |
| 11 | скважина буровая | д.Альмухаметово | Глубина 30 м | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Здание насосной станции | д.Альмухаметово | Площадь 108 кв.м | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Водопровод | с.Целинный | Протяженность 7,9 км, диаметр труб100 мм, 63 мм | 277762 | 71605,64 | 13412,86 |
| 14 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 45 м | 450887,43 | 405798,51 | 3757,41 |
| 15 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 30 м | 311220 | 0 | 0 |
| 16 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 30 м | 594624 | 0 | 0 |
| 17 | водонапорная башня БР-15 | с.Целинный | Объем 15 куб.м | 380000 | 0 | 0 |
| 18 | Подземный накопитель воды | с.Целинный | Объем 20 куб.м | 18062 | 0 | 0 |
| **Итого:** | | | |  |  |  |
| **Всего:** | | | |  |  |  |

**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая техническая характеристика системы водоснабжения** | | |
| **№ п/п** | **Характеристика** | **Показатели** |
| 1 | Местоположение водопроводных сетей | Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Альмухаметовский сельский совет |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию водопроводных сетей | 1970-2018 |
| 3 | Износ | 50 |
| 4 | Общая протяженность водопроводных сетей, м | 30000 |
| 5 | Количество скважин | 6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Значения** |
| 1 | Расположение | С.Целинный |
| 3 | Год ввода в эксплуатацию | 1970-1993 |
| 4 | Протяженность в метрах | 7800 |
| 5 | Диаметр труб | 100 |
| 6 | Материал труб | Чугун, металл, ПНД |
| 9 | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | 2018 г.-400 м. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | **Количество** | |
| 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-80 | 3 | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | **№ п/п** | **Показатели** | **Значения** | | 1 | Расположение | д.Альмухаметово | | 3 | Год ввода в эксплуатацию | 1975-1992 | | 4 | Протяженность в метрах | 5000 | | 5 | Диаметр труб | 100 | | 6 | Материал труб | ПНД | | 9 | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | 2018 |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | | **Количество** | | 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-80 | | 2 | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | | | | | | **№ п/п** | | | **Показатели** | | **Значения** | | | | 1 | | | Расположение | | д.Северный | | | | 3 | | | Год ввода в эксплуатацию | | 1990 | | | | 4 | | | Протяженность в метрах | | 11400 | | | | 5 | | | Диаметр труб | | 100 | | | | 6 | | | Материал труб | | ПНД | | | | 9 | | | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | | 2017 – 200 м | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | | **Количество** | | 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-110 | | 1 | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | | | | | | **№ п/п** | | | **Показатели** | | **Значения** | | | | 1 | | | Расположение | | д.Уральский | | | | 3 | | | Год ввода в эксплуатацию | | 1985 | | | | 4 | | | Протяженность в метрах | | 800 | | | | 5 | | | Диаметр труб | | 63 | | | | 6 | | | Материал труб | | ПНД | | | | 9 | | | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | | 2017г.-800 м. | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | | **Количество** | | 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-80 | | 1 | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | | | | | | **№ п/п** | | | **Показатели** | | **Значения** | | | | 1 | | | Расположение | | д.Ст.Альмухаметово | | | | 3 | | | Год ввода в эксплуатацию | | 1981 | | | | 4 | | | Протяженность в метрах | | 2200 | | | | 5 | | | Диаметр труб | | 63,100 | | | | 6 | | | Материал труб | | Чугун, ПНД | | | | 9 | | | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | | 2017 г. -800 м | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | **Марка** | **Количество** | | 1 | Насос | ЭЦВ-6-10-80 | 1 |   **Основные технические характеристики Насосная станция второго подъема ( для насосных станций)** | | | | |
| **Характеристика** | | **Показатели** | | |
| Местоположение | | Россия, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Альмухаметовский сельсовет д.Альмухаметово | | |
| Год ввода в эксплуатацию | | 2018 | | |
| Марка насосного оборудования | | GRUNDFOS | | |
| Год ввода в эксплуатацию насосного оборудования | | 2018 | | |
| Срок службы насосного оборудования согласно паспорту | | 20 | | |
| Износ | | 0 | | |
| Удельное энергопотребление | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика здания (для насосных станций)** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование объекта** | **Год постройки** | | **Объем, м3** |  | **Материалы стен и перекрытий** | |
| 4 | | Насосная | 2015 | | 1728 |  | шлакоблок | |
| **Объем полезного отпуска питьевой воды за 2019 год, тыс. куб. м** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | | | **Фактические данные за 2019 год** | | | |
| 1 | Поднято воды из скважин | | | 60 | | | |
| 3 | Объем отпуска в сеть | | | 59 | | | |
| 4 | Объем потерь | | | 0,1 | | | |
| 5 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | | | 0,1% | | | |
| 6 | Объем полезного отпуска питьевой воды | | | 58 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список**  **скважин на воду и насосов на 1-ом подъеме Альмухаметовский сельский совет по состоянию на 01.01.19г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п  скважи  ны | | Местоположение | | Регис-  траци-онный  № сква -жины | | Год  Буре  ния | Дебет  сква-  жины  м3/час. | Тип установ-  ленного насоса | Уровни, м | | | | Диаметр, мм  глубина сква  жины, м | | Целевое  назначе-  ние | | Минера-  лизация/  жесткость | | Наличие | | | |
| Статический | | Динамический | | Водо  мера | | Год выпуска  насоса | |
| 1 | | Д.Альмухаметово | | | 196 | 1976 | 1,2 | ЭЦВ-6-6,5-80 | 6,0 | | 22 | | | 30 | | Водоснабжение населения и организаций | 5,3 | есть | | | 2018 | |
| 2 | | С.Целинный | | | 25 | 1972 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 18 | | 20 | | | 45 | | Водоснабжение населения и организаций | 11,0 | есть | | | 2018 | |
| 3 | | С.Целинный | | | 482 | 1984 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | | 40 | | | 30 | | Водоснабжение населения и организаций | 11,0 | есть | | | 2018 | |
| 4 | | С.Целинный | | | 6 | 1984 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | | 40 | | | 30 | | Водоснабжение населения и организаций | 11,0 | есть | | | 2018 | |
| 5 | | Д.Северный | | | 187 | 1976 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 18 | | 20 | | | 65 | | Водоснабжение населения и организаций | 3,0 | есть | | | 2015 | |
| 6 | | Д.Ст.Альмухаметово | | | 5 | 1981 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 |  | |  | | | 50 | | Водоснабжение населения | 5,5 | есть | | | 2016 | |
| 7 | | Д.Уральский | | | 7513 | 1985 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 10,0 | | 20,0 | | | 35 | | Водоснабжение населения | 10,3 | есть | | | 2016 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «КОНЦЕНДЕНТ» | | | | | | | | |  | | «КОНЦЕССИОНЕР» | | | | | | | |
| Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан | | | | | | | | |  | | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал» директора | | | | | | | |
| Глава администрации | | | | | | | | |  | | Директор | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Батыршин** | | | | | | | | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г.Хидиятов** | | | | | | | |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

в отношении систем коммунальной инфраструктуры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №

**Акт приема-передачи имущества**

**по концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, в лице главы Батыршина Идриса Салаватовича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал », в лице директора Хидиятова Расуля Гаязовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами,

заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество, согласно Приложения № 2 к концессионному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года. Передаваемое имущество находится в рабочем состоянии и пригодно для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, расположенным на территории муниципального района сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

Подписи сторон:

Концедент: Концессионер:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Юридический адрес: 453605, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с.Целинный, ул.Ленина, 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал»  Юридический адрес: 453614, Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с. Целинный, ул. Ленина, д. 24 |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Батыршин | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г.Хидиятов |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект концессионного Соглашения**

| **№ п/п** | **Реквизиты документов** |
| --- | --- |
| Недвижимое имущество | |
| 1.1 | Постановление Правительства РБ от 30.12.2005 г. № 312 |
|  | Постановление Правительства РБ от 12.05.2004 г. № 82 |
| 1.2 | Договор передачи государственного имущества РБ в муниципальную собственность муниципального образования муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан от 30.01.2006 г. №1657 |
| 1.3 | Акт приема-передачи к договору от 30.01.2006 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«КОНЦЕНДЕНТ»** |  | **«КОНЦЕССИОНЕР»** |
| Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан |  | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал» директора |
| Глава администрации |  | Директор |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Батыршин** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Хидиятов** |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов концессионного соглашения (сведения о составе и описание объектов, о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы (полезного использования), балансовой, остаточной и амортизации)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Основная характеристика (общая площадь, кв.м., протяженность, м., глубина, м.)** | **Балансовая стоимость на 1.01.19 (руб.)** | **Остаточная стоимость на 1.01.19 (руб.)** | **Амортизация за месяц (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | | | | |
| 1 | Водопровод | д.Ст.Альмухаметово | Протяженность 2,2 км, диаметр труб 63 мм | 758704,12 | 638575,8 | 10010,69 |
| 2 | водонапорная башня БР-15 | д.Ст.Альмухаметово | Объем 15 куб.м | 70347 | 0 | 0 |
| 3 | скважина буровая | д.Ст.Альмухаметово | Глубина 50 м | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Водопровод | д.Уральский | Протяженность 0,85 км, диаметр труб 63 мм | 0 | 0 | 0 |
| 5 | водонапорная башня БР-15 | д.Уральский | Объем 15 куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 6 | скважина буровая | д.Уральский | Глубина 30 м | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Водопровод | д.Северный | Протяженность 11,2 км, диаметр труб ПНД 100 мм | 0 | 0 | 0 |
| 8 | скважина буровая | д.Северный | Глубина 65 м | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Подземный накопитель воды | д.Северный | Объем 30 куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Водопровод | д.Альмухаметово | Протяженность 4,1 км, диаметр труб ПНД 100 мм | 0 | 0 | 0 |
| 11 | скважина буровая | д.Альмухаметово | Глубина 30 м | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Здание насосной станции | д.Альмухаметово | Площадь 108 кв.м | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Водопровод | с.Целинный | Протяженность 7,9 км, диаметр труб100 мм, 63 мм | 277762 | 71605,64 | 13412,86 |
| 14 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 45 м | 450887,43 | 405798,51 | 3757,41 |
| 15 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 30 м | 311220 | 0 | 0 |
| 16 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 30 м | 594624 | 0 | 0 |
| 17 | водонапорная башня БР-15 | с.Целинный | Объем 15 куб.м | 380000 | 0 | 0 |
| 18 | Подземный накопитель воды | с.Целинный | Объем 20 куб.м | 18062 | 0 | 0 |
| **Итого:** | | | |  |  |  |
| **Всего:** | | | |  |  |  |

**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая техническая характеристика системы водоснабжения** | | |
| **№ п/п** | **Характеристика** | **Показатели** |
| 1 | Местоположение водопроводных сетей | Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Альмухаметовский сельский совет |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию водопроводных сетей | 1970-2018 |
| 3 | Износ | 50 |
| 4 | Общая протяженность водопроводных сетей, м | 30000 |
| 5 | Количество скважин | 6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Значения** |
| 1 | Расположение | С.Целинный |
| 3 | Год ввода в эксплуатацию | 1970-1993 |
| 4 | Протяженность в метрах | 7800 |
| 5 | Диаметр труб | 100 |
| 6 | Материал труб | Чугун, металл, ПНД |
| 9 | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | 2018 г.-400 м. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | **Количество** | |
| 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-80 | 3 | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | **№ п/п** | **Показатели** | **Значения** | | 1 | Расположение | д.Альмухаметово | | 3 | Год ввода в эксплуатацию | 1975-1992 | | 4 | Протяженность в метрах | 5000 | | 5 | Диаметр труб | 100 | | 6 | Материал труб | ПНД | | 9 | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | 2018 |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | | **Количество** | | 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-80 | | 2 | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | | | | | | **№ п/п** | | | **Показатели** | | **Значения** | | | | 1 | | | Расположение | | д.Северный | | | | 3 | | | Год ввода в эксплуатацию | | 1990 | | | | 4 | | | Протяженность в метрах | | 11400 | | | | 5 | | | Диаметр труб | | 100 | | | | 6 | | | Материал труб | | ПНД | | | | 9 | | | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | | 2017 – 200 м | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | | **Количество** | | 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-110 | | 1 | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | | | | | | **№ п/п** | | | **Показатели** | | **Значения** | | | | 1 | | | Расположение | | д.Уральский | | | | 3 | | | Год ввода в эксплуатацию | | 1985 | | | | 4 | | | Протяженность в метрах | | 800 | | | | 5 | | | Диаметр труб | | 63 | | | | 6 | | | Материал труб | | ПНД | | | | 9 | | | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | | 2017г.-800 м. | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | | **Марка** | | **Количество** | | 1 | Насос | | ЭЦВ-6-10-80 | | 1 | | **Характеристика сооружений водоснабжения (водопровод)** | | | | | | | | | **№ п/п** | | | **Показатели** | | **Значения** | | | | 1 | | | Расположение | | д.Ст.Альмухаметово | | | | 3 | | | Год ввода в эксплуатацию | | 1981 | | | | 4 | | | Протяженность в метрах | | 2200 | | | | 5 | | | Диаметр труб | | 63,100 | | | | 6 | | | Материал труб | | Чугун, ПНД | | | | 9 | | | Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции / тех.перевооружения | | 2017 г. -800 м | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Характеристика основного оборудования (для насосных станций)** | | | | | **№ п/п** | **Наименование** | **Марка** | **Количество** | | 1 | Насос | ЭЦВ-6-10-80 | 1 |   **Основные технические характеристики Насосная станция второго подъема ( для насосных станций)** | | | | |
| **Характеристика** | | **Показатели** | | |
| Местоположение | | Россия, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Альмухаметовский сельсовет д.Альмухаметово | | |
| Год ввода в эксплуатацию | | 2018 | | |
| Марка насосного оборудования | | GRUNDFOS | | |
| Год ввода в эксплуатацию насосного оборудования | | 2018 | | |
| Срок службы насосного оборудования согласно паспорту | | 20 | | |
| Износ | | 0 | | |
| Удельное энергопотребление | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика здания (для насосных станций)** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование объекта** | **Год постройки** | | **Объем, м3** |  | **Материалы стен и перекрытий** | |
| 4 | | Насосная | 2015 | | 1728 |  | шлакоблок | |
| **Объем полезного отпуска питьевой воды за 2019 год, тыс. куб. м** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | | | **Фактические данные за 2019 год** | | | |
| 1 | Поднято воды из скважин | | | 60 | | | |
| 3 | Объем отпуска в сеть | | | 59 | | | |
| 4 | Объем потерь | | | 0,1 | | | |
| 5 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | | | 0,1% | | | |
| 6 | Объем полезного отпуска питьевой воды | | | 58 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список**  **скважин на воду и насосов на 1-ом подъеме Альмухаметовский сельский совет по состоянию на 01.01.19г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п  скважи  ны | | Местоположение | | | Регис-  траци-онный  № сква -жины | | Год  Буре  ния | Дебет  сква-  жины  м3/час. | Тип установ-  ленного насоса | Уровни, м | | | | | Диаметр, мм  глубина сква  жины, м | | Целевое  назначе-  ние | | Минера-  лизация/  жесткость | | Наличие | | | | |
| Статический | | | Динамический | | Водо  мера | | | Год выпуска  насоса | |
| 1 | | Д.Альмухаметово | | | | 196 | 1976 | 1,2 | ЭЦВ-6-6,5-80 | 6,0 | | | 22 | | | 30 | | Водоснабжение населения и организаций | 5,3 | есть | | | | 2018 | |
| 2 | | С.Целинный | | | | 25 | 1972 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 18 | | | 20 | | | 45 | | Водоснабжение населения и организаций | 11,0 | есть | | | | 2018 | |
| 3 | | С.Целинный | | | | 482 | 1984 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | | | 40 | | | 30 | | Водоснабжение населения и организаций | 11,0 | есть | | | | 2018 | |
| 4 | | С.Целинный | | | | 6 | 1984 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 10 | | | 40 | | | 30 | | Водоснабжение населения и организаций | 11,0 | есть | | | | 2018 | |
| 5 | | Д.Северный | | | | 187 | 1976 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 18 | | | 20 | | | 65 | | Водоснабжение населения и организаций | 3,0 | есть | | | | 2015 | |
| 6 | | Д.Ст.Альмухаметово | | | | 5 | 1981 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 |  | | |  | | | 50 | | Водоснабжение населения | 5,5 | есть | | | | 2016 | |
| 7 | | Д.Уральский | | | | 7513 | 1985 | 1,2 | ЭЦВ-6-10-80 | 10,0 | | | 20,0 | | | 35 | | Водоснабжение населения | 10,3 | есть | | | | 2016 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «КОНЦЕНДЕНТ» | | | | | | | | | |  | | | «КОНЦЕССИОНЕР» | | | | | | | | |
| Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан | | | | | | | | | |  | | | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал» директора | | | | | | | | |
| Глава администрации | | | | | | | | | |  | | | Директор | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Батыршин** | | | | | | | | | |  | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г.Хидиятов** | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

от « » 2019 №

**Акт приема-передачи**

**объектов концессионного соглашения**

**Муниципальное образование сельское поселение Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан** в лице главы администрации **Батыршина Идриса Салаватовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Концендент»**.с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал»**, в лице директора **Хидиятова Расиля Гаязовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, совместно именуемые **Сторонами**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концендент в соответствии с Концессионный соглашением от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_ передал, а Концессионер принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Основная характеристика (общая площадь, кв.м., протяженность,м.) | Год ввода в эксплуаатацию | Срок полезного использования (мес.) | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость на 1.06.2016 (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО | | | | | | | |
| 1 | Водопровод | д.Ст.Альмухаметово | Протяженность 2,2 км, диаметр труб 63 мм | 1981-2017 |  | 758704,12 | 638575,8 |
| 2 | водонапорная башня БР-15 | д.Ст.Альмухаметово | Объем 15 куб.м | 1981 |  | 0 | 0 |
| 3 | скважина буровая | д.Ст.Альмухаметово | Глубина 50 м | 1981 |  | 0 | 0 |
| 4 | Водопровод | д.Уральский | Протяженность 0,85 км, диаметр труб 63 мм | 1985-2017 |  | 0 | 0 |
| 5 | водонапорная башня БР-15 | д.Уральский | Объем 15 куб.м | 1985 |  | 0 | 0 |
| 6 | скважина буровая | д.Уральский | Глубина 30 м | 1985 |  | 0 | 0 |
| 7 | Водопровод | д.Северный | Протяженность 11,2 км, диаметр труб ПНД 100 мм | 1990-2018 |  | 0 | 0 |
| 8 | скважина буровая | д.Северный | Глубина 65 м | 1990 |  | 0 | 0 |
| 9 | Подземный накопитель воды | д.Северный | Объем 30 куб.м | 1990 |  | 0 | 0 |
| 10 | Водопровод | д.Альмухаметово | Протяженность 4,1 км, диаметр труб ПНД 100 мм | 1975-2015 |  | 0 | 0 |
| 11 | скважина буровая | д.Альмухаметово | Глубина 30 м | 1975-2015 |  | 0 | 0 |
| 12 | Здание насосной станции | д.Альмухаметово | Площадь 108 кв.м | 2015 |  | 0 | 0 |
| 13 | Водопровод | с.Целинный | Протяженность 7,9 км, диаметр труб100 мм, 63 мм | 1970-1993 |  | 277762 | 71605,64 |
| 14 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 45 м | 1970-1993 |  | 450887,43 | 405798,51 |
| 15 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 30 м | 1970-1993 |  | 311220 | 0 |
| 16 | скважина буровая | с.Целинный | Глубина 30 м | 1970-1993 |  | 594624 | 0 |
| 17 | водонапорная башня БР-15 | с.Целинный | Объем 15 куб.м | 1979 |  | 380000 | 0 |
| 18 | Подземный накопитель воды | с.Целинный | Объем 20 куб.м | 1979 |  | 18062 | 0 |
| **ИНОЕ (ДВИЖИМОЕ) ИМУЩЕСТВО**  **ТЕХНИКА** | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

**ОБОРУДОВАНИЕ и иное имущество**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

**Материальные запасы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов, указанных в пункте 1 настоящего акта **соответствует** сведениям, указанным в Приложении №2 к концессионному соглашению от « » 2019 г. №

3. Вместе с имуществом, Концендент передал, а Концессионер принял следующую документацию: копии технических паспортов, копии кадастровых паспортов, копии паспортов транспортных средств, копии паспортов на оборудование.

4.Претензий к объекту Соглашения Концессионер не имеет.

5.Настоящий Акт составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному сторонам и регистрирующему органу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«КОНЦЕНДЕНТ»** | |  | | **«КОНЦЕССИОНЕР»** | |
| Администрация сельского поселения Альмухаметовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан | |  | | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «Урал» директора | |
| Глава администрации | |  | | Директор | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Батыршин** | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г.Хидиятов** | |
|  |  | |  | |